

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна  
 Телефон: +7 (925) 011-01-24  
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



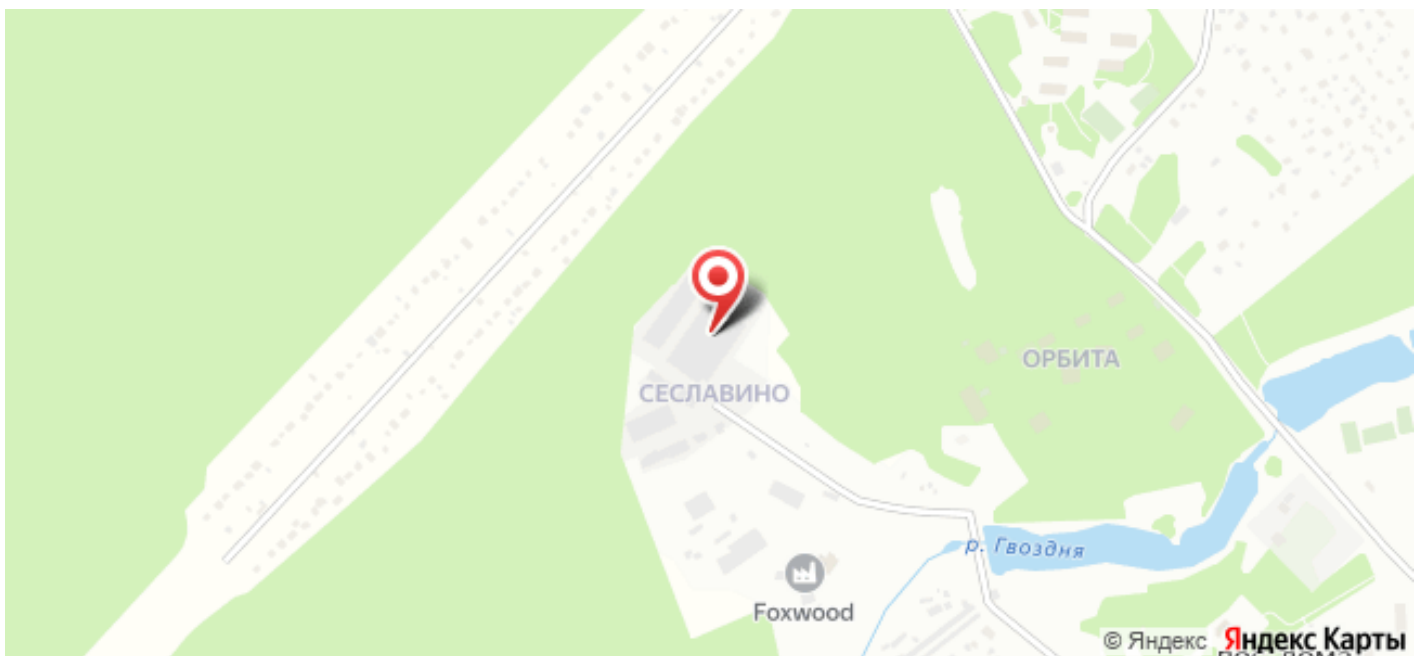
## ЛОТ № 224213

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРО-ФОМИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ТЕРРИТОРИЯ СЕСЛАВИНО, 1

### Сдается производственное помещение 1 362 000 рублей

Предлагаем в аренду помещение под производство или склад общей площадью по полу- 1 227,8 кв. м в современном складском комплексе "М3 Терминал". Адрес: МО, Наро-Фоминский городской округ, Сеславино территория, 1. Высота потолка: 10 м. Нагрузка на пол: 6 т/м2. Электрическая мощность: 65 кВт, увеличение обсуждается. Полы с антипылевым покрытием. Пожарная сигнализация, порошковая система пожаротушения. Все коммуникации центральные (отопление, водоснабжение, канализация). Двое ворот: на нулевой отметке- 1шт; ворота с пандусом- 1 шт. Вентиляция приточно-вытяжная. На территории комплекса есть парковка для грузового и легкового транспорта. Объект находится в 20 км от ЦКАД и в 51 км от МКАД, что обеспечивает удобный выезд на Киевское и Боровское шоссе. Ближайшая железнодорожная станция Зосимова Пустынь находится всего в 2 км, а до станции метро Апрелевка можно добраться на автомобиле за 23 минуты. Остановки общественного транспорта в пешей доступности. Стоимость аренды включает НДС. Арендатор отдельно оплачивает к/у (свет, вода, отопление) и ОРЕх. Доступ в помещение 24/7.

Тип сделки	Аренда	Назначение парковки	Для грузового транспорта
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	производственное помещение	Минимальный срок аренды	11
Метро	Апрелевка	Ворота	На нулевой отметке
Путь до метро	На автомобиле	Форма собственности	в собственности
Время до метро	23 мин.	Площадь участка	0.12 сот.
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	1	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	10 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	1162 м <sup>2</sup>	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	65 кВт
Залог	100 %	Количество мокрых точек	1
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Расположение парковки	На территории	Добавлено	2026-01-26 12:38:29



Лот 224213



Лот 224213



Лот 224213



Лот 224213



Лот 224213



Лот 224213

